

# Wohn- und Pflegezentrum *Park Ramendingen* in Gommiswald





## Park Ramendingen – eine öffentlich-private Partnerschaft

Mit viel Freude und etwas Stolz übergaben wir Mitte September das neue Wohn- und Pflegezentrum Park Ramendingen an den Betreiber Tertianum.

Nach einer zweijährigen Planungs- und Vorbereitungszeit, kombiniert mit viel Verständnis und guter Kooperation mit der Gemeinde Gommiswald, wurde der Bau nach zwei Jahren Bauzeit planmässig vollendet. Das Projekt Park Ramendingen hat nicht nur zu einem geschmackvollen und zeitgemässen Wohn- und Pflegezentrum geführt, sondern zeigt exemplarisch auch die Vorteile einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP). Ziel der ÖPP ist die Arbeitsteilung, wobei der private Partner die Verantwortung zur effizienten Erstellung der Leistung übernimmt, während die öffentliche Hand dafür Sorge trägt, dass gemeinwohlorientierte Ziele beachtet werden. Diese Public-private-Partnership (PPP), wie sie auch genannt wird, bewirkte eine Entlastung der Gemeindefinanzen, da der private Partner, Casa Vitalis AG, die Finanzierung selbst besorgte und entsprechend auf die Wirtschaftlichkeit des Projekts achtete.

Casa Vitalis AG schaut auf ein interessantes und spannendes Bauprojekt zurück, bei dem viele Unternehmer aus der Region mitarbeiteten. Allen Handwerkern und der Bauleitung gilt unser besonderer Dank. Der Gemeinde Gommiswald danken wir für das Vertrauen. Ebenfalls bedanken wir uns bei unserem Mieter und Betreiber Tertianum. In sehr gutem Einvernehmen konnte das Wohn- und Pflegezentrum geplant und erstellt werden.

Wir wünschen den Bewohnerinnen und Bewohnern des neuen Wohn- und Pflegezentrums viel Freude und Geborgenheit im neuen Zuhause.

Casa Vitalis AG



Da lässt es sich wohnen



Möchten Sie mehr über das umfangreiche Angebot im neu eröffneten Wohn- und Pflegezentrum Tertianum Park Ramendingen in Gommiswald erfahren? Dann blättern Sie um!

## Herzlich willkommen im Park Ramendingen

Peter Hüppi, Gemeindepräsident



Das neue Alters- und Pflegezentrum Park Ramendingen in Gommiswald wurde Anfang Oktober eröffnet. Nach langjähriger Planung und intensiver Bauzeit erstrahlt das neue Haus in Erwartung seiner Gäste.

Bereits im Jahr 2006 hat die Bevölkerung von Gommiswald in einem Grundsatzentscheid den Gemeinderat beauftragt, die Planung eines neuen Alters- und Pflegeheims im Dorfzentrum voranzutreiben. Nachdem der Standort, nahe am Dorfzentrum, evaluiert worden war, konnte mit einem Studienauftrag das heutige Projekt ausgearbeitet werden. Dabei war es dem Gemeinderat wichtig, dass eine Überbauung aus einem Guss erstellt werden kann und sich gut ins Landschaftsbild einfügt sowie betrieblich und organisatorisch ideal gebaut wird. Mit dem Abschluss der Leistungsvereinbarung sowie des Baurechtsvertrages konnte sowohl der Bau wie auch der Betrieb des Alters- und Pflegezentrums an entsprechende Fachorganisationen übergeben werden.

Nun freut sich die Gemeinde Gommiswald mit der ganzen Bevölkerung, das Alters- und Pflegezentrum Park Ramendingen seiner Bestimmung zu übergeben. Während den letzten Wochen wurde intensiv an den Umgebungsarbeiten gearbeitet. Im Innern des Hauses wurde eingerichtet und organisiert. Während der ersten Woche Oktober wurden die Gäste vom heutigen Alters- und Pflegezentrum Haldrain zum Park Ramendingen überführt sowie die Wohnungen bezogen. Das «Kaffee Huetbach» wurde eröffnet und freut sich bestimmt über sämtliche Gäste und Besucher.

Im Namen der Gemeinde Gommiswald und der Bevölkerung wünsche ich dem Wohn- und Pflegezentrum Park Ramendingen einen guten Start und den Bewohnerinnen und Bewohnern einen Ort wo sie sich wohl und geborgen fühlen. Mit der Eröffnung geht ein lang ersehnter Wunsch der Bevölkerung von Gommiswald in Erfüllung. Ein optimales Angebot an Betreuung und Pflege in einem neuen zweckmässigen Wohn- und Alterspflegezentrum in Zentrumsnähe wird Realität.

**BODENWELTEN GMBH**  
**PETER VON RÖTZ**  
 Teppich Parkett- und Bodenbeläge Tel. 055 645 31 31

Elggisstrasse 6, 8750 Glarus  
 bodenwelten@vonrotzgbmh.ch  
 www.vonrotzgbmh.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**RHYNER**  
 BAUMANAGEMENT

Rhyner Baumanagement AG  
 Tödiblick 91 · 8762 Schwändi  
 T +41 (0)55 644 35 40  
 fridolin.rhyner@r-bm.ch  
 www.r-bm.ch

**casa-technica.ch**

- Dach • Fassade
- Solar • Spengler
- Sanitär • Lüftung
- Gebäudesanierung

Am Linthli 22, 8752 Näfels  
 Federstrasse 33, 8718 Schänis  
 Arvenbühlstrasse 34, 8873 Amden  
 Chastelstrasse 12, 8732 Neuhaus

Telefon 055 612 13 60  
 Telefax 055 612 30 32  
 info@casa-technica.ch  
 www.casa-technica.ch

Wir danken der Bauherrschaft für die Ausführung der Flachdach-, Spengler- und Blitzschutzarbeiten

Ausführung der Sanitären Anlagen.  
 Wir danken für den Auftrag.

**HAEMMERLI**

www.hammerli-ag.ch

ordnung, sicherheit & butter

Schreiner Kaufmann AG, Gommiswald  
 www.schreinerkaufmann.com

Danke für den Auftrag  
 details in der ganzjahresausstellung  
 schränke, türen & küchen von kaufmann

Wir danken der Bauherrschaft für den erteilten Auftrag

**linth stz**  
 sauber, transparent, zeitgemäss.

**BERNET**  
 Hochbau • Tiefbau • Strassenbau

seit 1989

**gebr accoto**  
 gipsen • isolieren • malen

Langgüetli  
 8754 Netstal  
 Tel. 055 640 30 71  
 www.gebr-accoto.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Ausführung der keramischen Plattenbeläge der Alterswohnungen.  
 Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag.

**ZINSLI**  
 PLATTENBELÄGE  
 CHEMINÉE-OFENBAU

Zinsli Plattenbeläge, Weidstrasse 13, 8868 Oberurnen  
 Telefon 055 610 13 55 / zinsli-plattenbelage@hispeed.ch

Wir danken für den geschätzten Auftrag.

**PS Metall AG**  
 Metall/Stahl und Treppenbau

Zaunweg, 8754 Netstal  
 Tel. 055 640 92 00 Fax 055 640 92 01 Natel 079 691 16 75  
 info@psmetall.ch

Ausführungen der Schlosserarbeiten und Verglasungen

**WLP.ch**  
 W+L Partner AG  
 Rapperswil-Jona + Glarus  
 055 220 47 47

«IHR GEBÄUDETECHNIKPLANER»

**SAUTER**  
 HEIZUNGEN Ihr Heizungsexperte.

Sauter Wärmetechnik GmbH  
 www.sauter-heizungen.ch  
 info@sauter-heizungen.ch

Wir bringen Wärme!

Netstal GL  
 Landstrasse 4  
 8754 Netstal  
 Fon 055 645 32 40  
 Fax 055 645 32 41

Pfäffikon SZ  
 Industriestrasse 1  
 8808 Pfäffikon SZ  
 Fon 055 410 82 25  
 Fax 055 410 82 26

**hegnerfenster**  
 Gut schweizerisch seit 1972.

Herzlichen Dank der Bauherrschaft

8854 Galgenen, Tel. 055 450 60 30  
 www.hegnerfenster.ch

**Obersee Türen**  
 Innentüren • Aussentüren • Garagentore

Besten Dank für den schönen Auftrag

Eitelstrasse 7  
 8730 Uznach  
 055 285 20 35  
 www.oberseetueren.ch

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

**Reposit AG**  
 Decorbeläge Industrieböden Fugenlose Bodenbeläge

Spinnereiweg 9, CH-8307 Effretikon • Telefon +41 52 244 09 09 • Telefax +41 52 242 93 91  
 www.reposit.com





# Seniorenwohnungen mit Service – Unabhängig und sicher leben

In den Wohnungen der Tertianum Wohn- und Pflegezentren leben Menschen mit Lebenserfahrung sicher und unabhängig mit viel Privatsphäre. Die Gäste entscheiden selbst, welche Services sie beanspruchen, etwa das Mittagessen oder die Wohnungsreinigung. Die integrierte Pflegeabteilung ergänzt das attraktive Wohnangebot.

Lebensqualität ist etwas sehr Persönliches. Deshalb bedarf es im Alter eines individuellen Wohnmodells. Im Wohn- und Pflegezentrum Tertianum Park Ramendingen in Gommiswald finden Seniorinnen und Senioren genau das. Je nach Pflegebedürftigkeit leben sie in einer der attraktiven Seniorenwohnungen mit Service oder in der Pflegeabteilung.

In den Seniorenwohnungen führen die Gäste ihren gewohnten Lebensstil weiter, aber mit einem Extra an Sicherheit. Dank 24-Stunden-Notrufsystem in jeder Wohnung ist innert Minutenfrist professionell ausgebildetes Pflegepersonal aus der eigenen Pflegeabteilung vor Ort, um erste Hilfe zu leisten. Im Pensionspreis ist nebst der Wohnungsmiete das Notrufsystem und die Bereitstellung der gesamten Infrastruktur inklusive Personal enthalten.

Zusätzliche Services wie Wohnungsreinigung, Mahlzeiten in der hauseigenen

Cafeteria. Wäsche- und Bügelservice können als Dienstleistungspaket oder à la carte bezogen werden. Dies garantiert ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis, das ganz auf die individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

In der Pflegeabteilung werden die Bewohnerinnen und Bewohner vom Pflegepersonal Tag und Nacht umsorgt. Die hellen Pflegezimmer (Einzel- und Doppelzimmer) verfügen über grosszügige Grundrisse. Sie lassen sich mit eigenen Möbeln und persönlichen Erinnerungsstücken wohnlich einrichten.

Menschen mit Demenz finden in der auf dementielle Erkrankungen spezialisierten Pflegewohngruppe individuelle Betreuung und professionelle, liebevolle Pflege. Im geschützten Rahmen schaffen geregelte Strukturen eine Atmosphäre der Ruhe und Geborgenheit, frei von jeder Hektik, Zeit- und Leistungsdruck.



## Die Angebote im Park Ramendingen – für jeden das Passende

### Wohnen à la carte und liebevolle Pflege

- erschwingliche Seniorenwohnungen mit Services
- breites, spezialisiertes Pflegeangebot für jedes Budget

### Für mehr Informationen:

Marcus Wille, Geschäftsführer, Tel. 055 536 30 30,  
www.parkramendingen.tertianum.ch

**TERTIANUM**

## WOHN- UND PFLEGEZENTRUM TERTIANUM PARK RAMENDINGEN, GOMMISWALD

**Tag der  
offenen Tür**  
Samstag, 18. Nov.  
11–15 Uhr



### Modern wohnen in Gommiswald

In Gommiswald eröffnete im Oktober das neue Wohn- und Pflegezentrum Tertianum Park Ramendingen mit Wohnungen, Pflegeabteilung und umfassendem Dienstleistungsangebot für ältere und pflegebedürftige Menschen. Zum Haus gehören 20 Seniorenwohnungen mit à-la-Carte-Dienstleistungen, 55 helle Einzel- und Doppelzimmer davon sind 12 Pflegeplätze für Menschen mit Demenz.

Zum breitgefächerten Angebot gehört eine öffentliche Cafeteria mit Aussenterrasse. Grosszügige Gemeinschaftsräume, Coiffeur, Podologie und Physiotherapiepraxis runden das Angebot ab.

## Ihr Gutschein\*

### für Kaffee und Kuchen

|               |
|---------------|
| Vorname/Name  |
| Geburtsdatum  |
| Strasse / Nr. |
| PLZ / Ort     |
| Telefon-Nr.   |
| E-Mail        |

\* Gegen Abgabe dieses ausgefüllten Talons erhalten Sie und eine Begleitperson gratis einen Kaffee und ein Stück Kuchen. Einlösbar am Tag der offenen Tür, 18.11.2017, im Tertianum Park Ramendingen.