

Seniorenwohnungen mit Service – unabhängig und sicher leben



Wohn- und Pflegezentrum Blumenaupark – eine öffentlich-private Partnerschaft

Bericht der Betreiberin Tertianum AG

In den Wohnungen der Tertianum Wohn- und Pflegezentren leben Menschen mit Lebenserfahrung sicher und unabhängig mit viel Privatsphäre. Die Gäste entscheiden selbst, welche Services sie beanspruchen, etwa das Mittagessen oder die Wohnungsreinigung. Die integrierte Pflegeabteilung ergänzt das attraktive Wohnangebot.

Lebensqualität ist etwas sehr Persönliches. Deshalb bedarf es im Alter eines individuellen Wohnmodells. Seit April 2018 finden Seniorinnen und Senioren genau das im Wohn- und Pflegezentrum Tertianum Blumenaupark in Unterterzen. Je nach Pflegebedürftigkeit leben sie in einer der attraktiven Seniorenwohnungen mit Service oder in der Pflegeabteilung.

In den Seniorenwohnungen führen die Gäste ihren gewohnten Lebensstil weiter, aber mit einem Extra an Sicherheit. Dank 24-Stunden-Notrufsystem in jeder Wohnung ist innert Minutenfrist professionell ausgebildetes Pflegepersonal aus der eigenen Pflegeabteilung vor Ort, um erste Hilfe zu leisten. Im Pensionspreis sind nebst der Wohnungsmiete das Notrufsystem und die Bereitstellung der gesamten Infrastruktur inklusive Personal enthalten.

Zusätzliche Services wie Wohnungsreinigung, Mahlzeiten in der hauseigenen Cafeteria. Wäsche- und Bügelservice können als Dienstleistungspaket oder à la carte bezogen werden. Dies garantiert ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis, das ganz auf die individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist. In der Pflegeabteilung werden die Bewohnerinnen und Bewohner vom Pflegepersonal Tag und Nacht umorgt. Die hellen Pflegezimmer (Einzel- und Doppelzimmer) verfügen über grosszügige Grundrisse. Sie lassen sich mit eigenen Möbeln und persönlichen Erinnerungstücken wohnlich einrichten.

Menschen mit Demenz finden in der auf demenz-tielle Erkrankungen spezialisierten Pflegewohngrup-

pe individuelle Betreuung und professionelle, liebevolle Pflege. Im geschützten Rahmen schaffen geregelte Strukturen eine Atmosphäre der Ruhe und Geborgenheit, frei von Hektik, Zeit und Leistungsdruck.

Ab Frühling 2018 – modern wohnen in Unterterzen

In Unterterzen eröffnete im April 2018 das neue Wohn- und Pflegezentrum Tertianum Blumenaupark mit Wohnungen, Pflegeabteilung und umfassendem Dienstleistungsangebot für ältere und pflegebedürftige Menschen. Zum Haus gehören 20 Seniorenwohnungen mit À-la-carte-Dienstleistungen, 48 helle und grosszügig geschnittene Einzelzimmer in der Pflegeabteilung und zehn Pflegeplätze für Menschen mit Demenz in einer geschützten Wohngruppe.

Das Tertianum-Angebot

Wohnen und Pflege im Tertianum Blumenaupark – für jeden das Passende

Wohnen à la carte und liebevolle Pflege

- erschwingliche Seniorenwohnungen mit Services
- 57 Einzel- und 2 Doppelzimmer in der Pflegeabteilung
- breites, spezialisiertes Pflegeangebot für jedes Budget

Für mehr Informationen:

Frau Doris Baumann, Geschäftsführerin
Tel. 081 544 45 45
www.blumenaupark.tertianum.ch

Bericht der Bauherrschaft

Man hat viel Freude und Genugtuung dürfen wir das Wohn- und Pflegezentrum Blumenaupark im März 2018 an die Betreiberin Tertianum AG übergeben.

Die erste Kontaktaufnahme mit der Tertianum AG, seinerzeit noch die SENIOcare AG, der Gemeinde und den Landeigentümern erfolgte im November 2013.

Nach einer zweijährigen Planungs- und Vorbereitungszeit, kombiniert mit viel Verständnis und guter Kooperation mit den Grundstückseigentümern Gebrüder Meyer sowie der Gemeinde Quarten, konnten im Mai 2015 die Baubewilligungsunterlagen eingereicht werden.

In der Bauzeit von Mai 2016 bis Februar 2018 wurde der Neubau erstellt und planmässig vollendet. In exemplarischer Zusammenarbeit mit allen Beteiligten konnte in öffentlicher und privater Partnerschaft der Blumenaupark als zeitgemässes Wohn- und Pflegezentrum erstellt werden.

Mit der Tertianum AG als professionelle Betreiberin ist auch die Betreuung der Bewohner sichergestellt. Dieses Public-private-Partnership, wie es auch genannt wird, bewirkte eine Entlastung der Ge-

meindefinanzen, da der private Partner, UTQ Liegenschaften AG, die Finanzierung selbst besorgte und entsprechend auf die Wirtschaftlichkeit des Projekts achtete.

Die UTQ Liegenschaften AG als Bauträger schaut auf ein interessantes und spannendes Bauprojekt zurück, bei dem viele Unternehmer aus der Region mitarbeiteten. Allen Handwerkern und der Bauleitung gilt unser bester Dank. Der Gemeinde Quarten danken wir für das Vertrauen und die Unterstützung in allen baurechtlichen Belangen. Besonderer Dank gilt den Gebrüder Meyer, welche das Baugrundstück im Baurecht der UTQ Liegenschaften AG zur Verfügung stellten.

Ebenfalls bedanken wir uns bestens bei unserer Mieterin und Betreiberin Tertianum AG. In sehr gutem Einvernehmen konnte das Wohn- und Pflegezentrum geplant und erstellt werden.

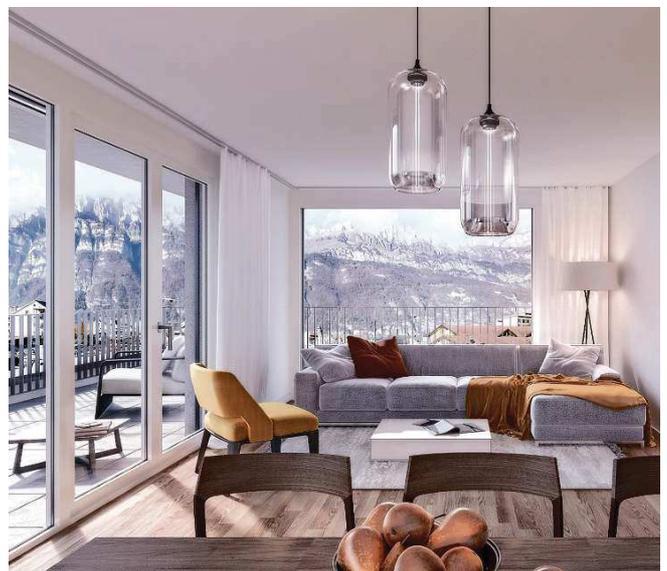
Wir wünschen den Bewohnerinnen und Bewohnern des neuen Wohn- und Pflegezentrums viel Freude und Geborgenheit im neuen Zuhause.

UTQ Liegenschaften AG
Bauträger/Bauherrschaft

Einladung zum Tag der offenen Tür

Samstag, 21. April 2018
von 10.30 bis 15.00 Uhr

Wir freuen uns auf Ihren Besuch
Tertianum Blumenaupark



Musterwohnung.

EVASIONI
CERAMICS MEETS ARCHITECTURE

ARONDO
STOREN UND ROLLLÄDEN

ARONDO AG Alpenblickstrasse 7 8853 Lachen Telefon 055 451 55 33 www.arondo.ch

Planung und Ausführung:
**Tiefkühl- und Kühlanlagen
sowie Wärmerückgewinnung**

Wir möchten uns bei der Bauherrschaft ganz herzlich für ihren Auftrag bedanken.

Läderach+Hämmerli
Kühlanlagen/24-Std.-Service, 8753 Mollis
Telefon 055 612 40 40, Fax 055 612 44 33
www.laederach-haemmerli.ch

www.teknoparquet.ch
Herzlichen Dank der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag.

Teknoparquet GmbH
Ihr Parkettspezialist in der Region

8730 Uznach • Tel. 055 283 43 43



Aufenthalt 1. OG.

Bilder Fritz Noser



Cafeteria.

W+L Partner AG
Rapperswil-Jona + Glarus
055 220 47 47

WLP.ch

«IHR GEBÄUDETECHNIKPLANER»

HERZLICHEN DANK FÜR DEN AUFTRAG

Putzfraueninsel
Die Reinigungsprofis

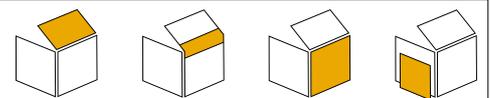
www.putzfrauen-insel.ch Tel. 055 640 85 86

THOMA
DACH SPENGLER FASSADE SOLAR AG
8873 AMDEN 055 611 12 62 thoma-dach.ch

Ausführung der:

- Flachdächerarbeiten
- Spenglerarbeiten
- Blitzschutzanlage
- Stirnbekleidungen mit Eternit
- Terrassenbeläge mit Fein-
steinzeugplatten

Wir danken der Bauherrschaft für den sehr geschätzten Auftrag.



DACH-WALSER AG

**BEDACHUNGEN
BAUSPENGLEREI
FASSADENBAU
GERÜSTBAU**

IHR FACHMANN FÜR
GEBÄUDEHÜLLEN
BODENSTRASSE 2
8882 UNTERTERZEN

T 081 738 12 43
F 081 738 10 22
DACH-WALSER@BLUEWIN.CH
DACH-WALSER.CH

**WIR BEDANKEN UNS BEI DER
BAUHERRSCHAFT FÜR
DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG**



**MÜHLETHALER
+ FISCHLI AG**

**MASSGESCHNEIDERTE
LÖSUNGEN IN METALL**

Schwärzistrasse 8 · 8752 Näfels
Tel. 055 612 12 67 · www.mf-metallbau.ch

Specksteinöfen
Ofen- und Cheminéebau
Kaminbau
Plattenbeläge
Natursteine

hf Freitag AG

CH-8881 Tscherlach www.hf-freitag.ch
Telefon 081 738 14 64 | Mobil 079 408 07 12

STOOP+GOOD AG

Plattenbeläge
Ofen- und Cheminéebau
Kunst- und Natursteinarbeiten

8890 Flums
081 710 09 65
www.stoopgood.ch

Wir danken
der Bauherrschaft
für den
geschätzten Auftrag.



Fumoir.



Wohnraum Alterswohnung.

Bilder Fritz Noser



Cafeteria.

RHYNER
BAUMANAGEMENT



Wir würden uns freuen, für Sie bauen zu dürfen.

Die Rhyner Baumanagement AG betreut komplexe Bauprojekte. Die Einhaltung von Kosten- und Terminvorgaben sowie die Qualitätssicherung bilden die Grundpfeiler für die erfolgreiche Durchführung eines Bauprojektes.

Wir freuen uns, Ihr Bauprojekt gesamthaft betreuen zu dürfen.

Rhyner Baumanagement AG
Tödiblick 91 · 8762 Schwändi
T +41 (0)55 644 35 40
fridolin.rhyner@r-bm.ch · www.r-bm.ch

Fridolin Rhyner, eidg. dipl. Bauleiter
Marco Fischli, eidg. dipl. Bauleiter
Remo Schweizer, Bauleiter

mn küchen herzlichen dank!

Ihr Vertrauen ist Beweis für die Qualität unserer Arbeit. Wir kombinieren Funktionalität mit Design, Ästhetik mit Technik und verschmelzen sie zu einem Ganzen. Ob modern oder klassisch, ob trendig oder traditionell, mn-küchen sind immer Unikate – gestaltet und gebaut nach den Wünschen unserer Kunden.



movanorm.ch

Movanorm AG
Wuhrstrasse 20
FL-9490 Vaduz
Tel. +423 265 47 47
vaduz@movanorm.ch

Weitere Ausstellungen
9015 St.Gallen
7000 Chur
8834 Schindellegi
8057 Zürich

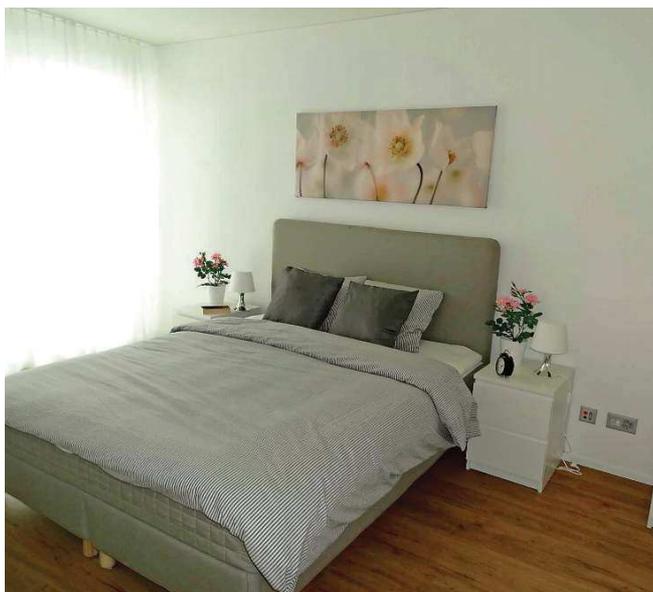


**Besten Dank
für den Auftrag
der Lüftungsanlagen**

steiner Mollis AG

Heizungen
Lüftungen Klima
8753 Mollis

Tel. 055 618 80 90
Fax 055 618 80 97
E-Mail: info@steinerhkl.ch



Schlafzimmer Alterswohnung.

FÜLLEMANN
Schreinerei

Wir danken der Bauherrschaft herzlich für den Auftrag.

Ausgeführte Arbeiten: Empfang, Einbauschränke, allg. Schreinerarbeiten

Fülle mann Holz bau AG - Weesen
Telefon 055 616 11 34
www.fuellemannag.ch

PS Metall AG

Metall/Stahl und Treppenbau

Zaunweg, 8754 Netstal
Tel. 055 640 92 00 Fax 055 640 92 01 Natel 079 691 16 75
info@psmetall.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag zur Ausführung der Schlosserarbeiten.



Gastroküche.

Bilder Fritz Noser