

# Umbau BMW-Ausstellungsraum Garage Röschmann AG, Glarus



Die Garage Röschmann AG befindet sich an der Berglistrasse 11 in Glarus. Die Zufahrt erfolgt über kurze Distanz von der Hauptstrasse über die Riedern- und Berglistrasse.

## Bericht des Architekten



Oben: Kundenempfang und Sekretariat.  
Unten: Arbeitsplätze für Verkauf.



**M**an sagt, bei uns gäbe es die 'sportlichsten und stilvollsten BMW und MINI'. Vielleicht dürfen wir Kunden aus der ganzen Schweiz auch deshalb bei uns begrüßen.

Wir sind offizieller Partner von BMW und MINI Service. Sie können aber auch Fahrzeuge jeder anderen Marke bei uns in den Service bringen oder kaufen, ganz ohne Nachteile gegenüber einer offiziellen Vertretung. Kunden, die etwas weiter weg wohnen, schätzen unseren Fahrzeugabhol- und Bringservice und die langen Öffnungszeiten, auch am Samstag. Ein eigenes Reifencenter für alle Automarken und ein grosses Mietfahrzeugangebot runden unser Angebot ab.

Ob konkretes Interesse oder Neugier Sie zu uns führt, wir heissen Sie herzlich willkommen.» So zu lesen auf der Homepage der Garage Röschmann AG

Das im Jahr 1993 erbaute Geschäftshaus, welches der Garage Röschmann AG

als Geschäftssitz dient, steht an der Berglistrasse 11 in Glarus. Zusammen mit dem alten Werkstattgebäude auf der gegenüberliegenden Strassenseite und einer angrenzenden Parzelle werden von der Garage Röschmann AG rund 4000 m<sup>2</sup> genutzt. Die Zufahrt erfolgt über kurze Distanz von der Hauptstrasse über die Riedern- und Berglistrasse.

### Planung

23 Jahre nach der Eröffnung des neuen Geschäftshauses musste der Ausstellungsraum den neusten Standardvorgaben von BMW angepasst werden. Im Zusammenhang mit den Projektierungsarbeiten eines neuen Werkstattgebäudes wurden wir beauftragt, vorgängig den Ausstellungsraum nach einer bereits erstellten Projektvorgabe umzubauen.

Mit viel Schwung und Elan begann ein Planungs- und Ausführungsprozess, während dem sich die Bauherrschaft intensiv mit den Aspekten des Innenausbau aus-

einandersetzte. So konnten die Wünsche und Anliegen der Bauherrschaft aufgenommen und umgesetzt werden. Umsetzen heisst: Wir helfen der Bauherrschaft, ihre formalen und gestalterischen Wünsche beim Bauen zu verwirklichen. Sie bestimmen das Anforderungsprofil und wir suchen die optimale Lösung für die Konstruktion und die Umsetzung.

Auf rund 1000 m<sup>2</sup> wurde ein neuer Ausstellungsraum mit den Büros für die Geschäftsleitung, die Buchhaltung und ein Sitzungszimmer geplant. Ein grosszügiger Empfang befindet sich gegenüber dem neuen Hauptzugang im Zentrum der Ausstellungsplätze. Für den Kunden stehen Beratungs- und Verkaufsplätze, Lounge und Bar im rückwärtigen Bereich der Ausstellung zur Verfügung. Die Ausstellungsfläche für 20 Autos befindet sich auf zwei Niveaus, welche über eine neue, geradläufige Treppe erschlossen sind. Die beiden neuen WC-Anlagen konnten im bestehenden Treppenhaus eingebaut werden.

### Ausführung

Im Februar 2016 erteilte uns die Gemeinde die Baubewilligung für den Umbau des Ausstellungsraums. Mitte April wurde mit den Bauarbeiten begonnen. Anfang August konnten die neu gestalteten Räumlichkeiten der Bauherrschaft übergeben werden.

Während den Bauarbeiten wurden die Büroarbeitsplätze in Container vor dem Gebäude verlegt. Der gesamte Innenausbau inklusive Elektro- und Sanitäranlagen musste abgebrochen werden. Durch die Verlegung von beigen Bodenplatten für den Gehbereich und anthrazitfarbenen Platten im Stellbereich der Autos musste die gesamte aufwendige Elektroinstallation im Boden und in der neuen heruntergehängten Gipsakustikdecke der neuen Platteneinteilung angepasst werden. Der ganze Ausstellungsraum inklusive Empfang, Serviceannahme, Verkauf, Bar und Lounge ist offen, ohne Trennwände ausgeführt. Nur die Büros und das Sitzungszimmer wurden mit Glaswänden abgetrennt. Alle verwendeten Materialien und Farben entsprechen den Vorgaben von BMW.

### Dank

Das gute Zusammenwirken zwischen der Bauherrschaft und den Planern trug wesentlich zum Gelingen dieser nicht alltäglichen Bauaufgabe bei. Mit zum Erfolg beigetragen haben die zahlreichen Handwerker, Ingenieure und Unternehmungen. Speziell bedanken möchte ich mich bei Fridolin Rhyner, Mitinhaber der Rhyner Baumanagement AG von Schwändi. Dank seiner kompetenten Abwicklung der Bauleitung konnten die gesetzten Termine eingehalten werden. An dieser Stelle möchten wir im Namen aller Beteiligten der Bauherrschaft ganz herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit danken.



Entsprechend den Vorgaben von BMW: neuer Ausstellungsraum mit den Büros für die Geschäftsleitung und die Buchhaltung und einem Sitzungszimmer.

Kurt Noser AG  
Architekturbüro, Glarus  
Kurt Noser und Mitarbeiter